

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
PRZERÓBKA W MIEŚCIE GDAŃSKU NR 1301**

1. NUMER TERENU 011 2. POWIERZCHNIA 19,81 ha  
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ

Nr strefy <b>42</b>	<b>PRZEMYSŁ- FUNKCJE PORTOWE, SKŁADY WYMAGAJĄCE DOSTĘPU DO NABRZEŻA, Z AKWENAMI</b>
------------------------	---

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE**

obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>,

**5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE**

nie ustala się,

**6. WARUNKI URBANISTYCZNE**

- |                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| 1) intensywność zabudowy           | - nie ustala się, |
| 2) zasady podziału                 | - nie ustala się, |
| 3) wysokość zabudowy               | - nie ustala się, |
| 4) proc. pokrycia działki zabudową | - nie ustala się, |
| 5) linie zabudowy                  | - nie ustala się, |

**7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE**

nie ustala się,

**8. PARKINGI**

zgodnie z § 4,

**9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY**

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1) drogi                      | - od drogi nr 046, 042 przy uwzględnieniu bezkolizyjnego skrzyżowania tej drogi z torami kolejowymi          |
| 2) woda                       | - z sieci wodociągowej,  |
| 3) elektryczność              | - z sieci elektroenergetycznej nn. lub sn.,  |
| 4) gaz                        | - nie ustala się,  |
| 5) ogrzewanie                 | - z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,                              |
| 6) ścieki                     | - do projektowanej miejskiej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych, |
| 7) wody opadowe               | - do wód powierzchniowych,   |
| 8) utylizacja odpadów stałych | - po segregacji wywóz na składowisko miejskie,   |

**10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

nie ustala się,

**11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

- |   |
|---|
| 1) co najmniej 10% ogólnej powierzchni działek zachować jako biologicznie czynne,                             |
| 2) zachowanie, uporządkowanie i uzupełnienie drzewostanu w szpalerach zieleni wysokiej, jak na rysunku planu, |
| 3) wprowadzenie szpaleru zieleni wysokiej wzdłuż wydzielanych dróg wewnętrznych,                              |

**12. OBSZARY ZAGROŻEŃ**

- |  |
|--|
| 1) wysoki poziom wód gruntowych,           |
| 2) zagrożenie powodziowe od Martwej Wisły, |

**13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO**

nie ustala się,

**14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE**

nie ustala się,

**15. STAWKA PROCENTOWA**

0%

**16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW**

nie ustala się,

**17. INNE ZAPISY**

- |  |
|--|
| 1) Inne zapisy stanowiące: nie ustala się,   |
| 2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:<br>a) teren położony w granicach portu gdańskiego ustalonych rozporządzeniem z dnia 23.XI. 1998 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia granicy od strony lądu portu morskiego w Gdańsku, (Dz. U. Nr 146 poz. 960),<br>b) obowiązuje zachowanie odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenu od linii kolejowych określonych Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5.05.1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47, poz. 476 z późniejszymi zmianami),<br>3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:<br>a) zaleca się ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej,<br>b) zaleca się rozwiązanie regulacji stosunków wodnych dla całej zlewni wraz z podwyższeniem rzędnej terenu,<br>c) pierzeja eksponowana od strony Martwej Wisły tworząca wizerunek obszaru jak na rysunku planu,<br>d) teren przylega do nabrzeża Bytomskiego i Krakowskiego. |